

Protokoll 2/2026

fört vid Stadsholmen, ABs sammanträde torsdagen den 26
mars 2026 kl. 09:30-09:54, Vällingby

Ledamöter

Deniz Butros (V) Ordförande
Johan Heinonen (S)
Karin Hanqvist (S)
Martin Sahlin (MP)
Jonas Nilsson (M)
Ann-Charlotte Backlund (OPOL)
Abdiaziz Serar (S) ersätter Johanna Elgenius (L)
Jan-Eric Lundqvist (KD) ersätter Peter Jönsson (M)

Ersättare

Mohamed Nuur Bashir Abdi (V)

Övriga närvarande

Lisa Colving Personalföreträdare
Carl Henrik Gratte Personalföreträdare
Matilda Malmquist Glas Sekreterare
Stefan Sandberg VD
Åsa Steen Förvaltningschef
Fredrik Juhnell Förvaltningschef
Monica Häger Ekonomichef
Anton Leigard Fastighetschef
Sanne Neiberg Tjänsteman Ledningskoordinator
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare
Christine Winsth Tjänsteman Verksamhetscontroller

Justerare

Ann-Charlotte Backlund, Deniz Butros, Jonas Nilsson

Datum för justering

Paragraf

§§1-9

Sekreterare

Matilda Malmquist Glas

§ 1

Val av protokolljusterare

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen utsåg ledamoten Ann-Charlotte Backlund (OPOL) att jämte ordföranden Deniz Butros (V) och ledamoten Jonas Nilsson (M) justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen godkände det utsända förslaget till dagordning.

§ 3

Anmälan om protokolljustering

SB 2026/50

Beslut

Protokollet från styrelsens sammanträde den 19 februari 2026 (nr 1 -2026) anmäldes justerat och utsänt.

Handlingar i ärendet

- SB 2026/50-3 (Signerad) Protokoll Stadsholmen 2026-02-19

§ 4

Årsredovisning 2025

SB 2026/172

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Årsredovisningen med förslag till fastställande av resultat- och balansräkning godkänns.
2. Föreslå stämman att disponera vinstmedel i enlighet med föreslagen vinstdisposition.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Årsredovisning 2025", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

Handlingar i ärendet

- SB 2026/172-1 (Signerad) Årsredovisning 2025
- SB 2026/172-1.1 Bilaga 1 Årsredovisning Stadsholmen 2025
- SB 2026/172-1.2 Bilaga 2 EY Revisionsberättelse

§ 5

Verksamhetsberättelse inklusive IKP-rapport 2025

SB 2026/182

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Verksamhetsberättelse inklusive IKP-rapport för 2025 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Verksamhetsberättelse ink IKP-rapport 2025", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 5).

Förvaltningschefen Fredrik Juhnell lämnade en kompletterande redogörelse.

Handlingar i ärendet

- SB 2026/182-3 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse inklusive IKP- rapport 2025
- SB 2026/182-3.2 Bilaga 1 Verksamhetsberättelse Stadsholmen 2025
- SB 2026/182-2 Bilaga 3 Uppföljning Intern kontroll 2025 AB Svenska Bostäder
- SB 2026/182-3.1 Bilaga 2 Ekonomisk sammanställning; Resultat - och balansräkning, investeringar och nyckeltal

§ 6

Finansiell månadsrapport

SB 2026/9

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Finansiell månadsrapport för januari 2026 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Finansiell månadsrapport", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 6).

Handlingar i ärendet

- SB 2026/9-2 (Godkänd - R 1) Finansiell månadsrapport
- SB 2026/9-3 Bilaga 1 Finansiell månadsrapport januari AB Svenska Bostäder

§ 7

Kompletterande ägardirektiv

SB 2026/13

Beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Att anta Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
2. Att anta Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848).
3. Att anta Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
4. Att anta Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1201).
5. Att anta Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429), samt att ta fram egna anvisningar.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Kompletterande ägardirektiv", daterad den 16 mars 2026, (Bilaga § 7).

Handlingar i ärendet

- SB 2026/13-1 (Godkänd - R 1) Kompletterande ägardirektiv

§ 8

Vd informerar

Sammanfattning av ärendet

Verkställande direktören Stefan Sandberg informerade om ny styrelsesuppleant från Samfundet S:t Erik och om sommaravslutning för styrelsen.

§ 9

Övriga ärenden

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga ärenden förelåg.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Deniz Butros

Signaturdatum
2026-04-02 11:03:18

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Ann-Charlotte Ragnhild Cecilia Backlund

Signaturdatum
2026-04-02 12:28:31

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Knut Jonas Nilsson

Signaturdatum
2026-04-02 13:11:49

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Matilda Glas

Signaturdatum
2026-04-03 13:48:49

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se